**医疗器械办公楼及卫生间改造项目需求**

1. **办公楼：**
2. 办公楼吊顶（拆除旧吊顶）改造采用轻钢龙骨、矿棉板，灯具采用格栅灯，吊顶面积1700平方，格栅灯180盏（含配电线、开关）。
3. 东侧绿化带浇筑风机基础，地下400mm、地上200mm；

3、95电缆从配电房接线安装至办公楼东侧配电箱（防水）。

4、一层楼梯平台处整体隔板到顶；

5、建筑垃圾清除、外运。

1. **仓库：**
2. 仓库南侧底部（仓库地平）500mm处开洞口（785\*785），洞口与仓库上部排风洞口处于相同轴线（合计8个）；洞口需设置可开启防虫、鼠网罩（304不锈钢）内外侧各一层；
3. 仓库北侧底部（仓库地平）500mm处安装11500m³/h排风机1.1KW，风机位置与仓库上部排风洞口处于相同轴线（合计9个）；风机需配备防雨百叶及防虫、鼠网罩；
4. 安装电线、控制箱、配置时间控制开关（3个）。
5. 洞口需做好抹光、及涂料修补工作；
6. 建筑垃圾清除、外运。

**三、公共卫生间：**

公共卫生间改造（按图纸要求施工）

1、拆除旧隔墙、大便槽等（清除垃圾，垃圾外运）。

2、门框垂直安装，门框刷白。

3、自来水管采用公元品牌，水龙头采用节水型；

4、洗手池台面采用大理石面料；

5、灯具采用欧普品牌；

6、电线采用上上、远东品牌；

7、蹲位采用LC板做隔墙；

8、卫生间大门做轻钢雨棚（2400\*1600），对外大门采用软质门帘。

9、墙砖、地砖出新。

10、建筑垃圾清除、外运。

**四、工程量清单：**

**医疗器械办公楼、公共卫生间改造项目清单**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 分类 | 工作量 | 单价  （元） | 合计（元） | 备注（含材料） |
| 办公楼改造 | 吊顶拆除 | 1700m2 |  |  |  |
| 轻钢龙骨吊顶 | 1700m2 |  |  | 安装、矿棉板 |
| 格栅灯具 | 180盏 |  |  | 安装接配线 |
| 一层楼梯北侧墙面立板 | 15m2 |  |  | 安装白色ALC板 |
| 空调外机条形基础 | 1项 |  |  | 2000\*300\*300mm  C20砼浇筑，厚度300mm,办公楼东侧绿化带内 |
| 95电缆 | 300米 |  |  | 含开槽、破土、安装、恢复，安装过路套管 |
| 配电箱 | 1项 |  |  | 5个回路，防水，  不锈钢外壳（三台主机、一套空调吊顶机，备用回路） |
| 仓库  改造 | 洞口开凿 | 17个 |  |  | 785\*785 |
| 排风机 | 9台 |  |  | 11500m³/h |
| 电缆 | 1项 |  |  | 按实际风机需求配置 |
| 控制箱 | 1项 |  |  | 控制9台风机的启停，分三路控制，配自动启停时控开关 |
| 卫生间 | 土建墙拆除 | 28.87m2 |  |  |  |
| 墙面瓷砖拆除 | 65.16m2 |  |  |  |
| 地面瓷砖拆除 | 50.23m2 |  |  |  |
| 蹲坑、小便池拆除 | 1项 |  |  |  |
| 24砖墙 | 53.64m2 |  |  |  |
| 墙面瓷砖 | 187.5m2 |  |  |  |
| 地面瓷砖 | 58m2 |  |  |  |
| 蹲坑 | 8只 |  |  | 8个冲水龙头 |
| 砌蹲坑浇砼 | 11.64m2 |  |  |  |
| 小便池 | 3只 |  |  | 含3个冲水龙头，上部安装置物板 |
| 水槽 | 12.55米 |  |  | 安装塑料格栅 |
| 洗手池 | 2组 |  |  | 含台面、2个水龙头及水池下水 |
| 拖把池 | 1个 |  |  | 含1个水龙头及水池下水 |
| 门帘 | 1樘 |  |  |  |
| 单开门 | 2樘 |  |  |  |
| 轻钢玻璃雨棚 | 4m2 |  |  |  |
| LED荧光灯 | 6盏 |  |  | 含开关、布线安装 |
| 排风扇 | 2组 |  |  | 含开关、布线安装 |
| 给排水，线路 | 1项 |  |  | 工料费 |
| PVC排污管DN300 | 15米 |  |  |  |
| 隔板 | 35㎡ |  |  |  |
| 合计总价： 元（人民币） | | | | | |

**四、施工技术标准：**

参照国家《建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2001》、《建筑地面工程施工及验收规范GB50209-95》等。